

# Tours : vers un nouveau pôle d'enseignement supérieur aux Deux-Lions

Publié le 25/02/2021 à 15:10 | Mis à jour le 25/02/2021 à 17:27

UNIVERSITÉ  
TOURS



Les travaux pourraient débuter en fin d'année pour une livraison à la rentrée 2023.

© (photo NR, Nicolas Rimbaux)

A Tours, dans le quartier des Deux-Lions, la Société d'équipement de la Touraine (SET) et Bouygues Immobilier s'associent pour un projet de construction réunissant les écoles Brassart, Cefim et une résidence étudiante.

Les silhouettes élancées des grues de construction vont encore rester quelques années sur le quartier des Deux-Lions dont **l'aménagement a débuté il y a un peu moins d'une quarantaine d'années.**

A l'ouest de ce site de 80 hectares, non loin de la **Tour Lumière**, un projet verra bientôt le jour sur une parcelle située entre le centre commercial L'Heure Tranquille et **les nouveaux bureaux de Fidelity.**

## Résidence de 222 chambres

Sur cette emprise d'un peu moins de 7.900 m<sup>2</sup>, à l'angle de l'avenue Pont-Cher et de l'allée Ferdinand de Lesseps, la **Société d'équipement de Touraine**, l'outil de la métropole en matière d'aménagement urbain, et le promoteur Bouygues Immobilier s'allient pour la création d'un campus réunissant les écoles Brassart, **actuellement implantée dans le quartier des Fontaines, Cefim**, située, elle, aux Deux-Lions, ainsi qu'une résidence étudiante de 222 chambres.



Le projet se situera entre les bâtiments EDF et le centre commercial L'Heure Tranquille

© (dessin NR)

## Campus Pont de Cher

Ces deux écoles sont aujourd'hui victimes de leur succès et cherchent à disposer de locaux plus spacieux. Pour ce faire, l'entité publique, aménageur de la zone des Deux-Lions, et son partenaire privé vont s'associer dans une société civile de construction vente (SCCV) dénommée Campus Pont de Cher. Cette union aura pour objet de mettre sur pied un programme dont le budget d'investissement approchera les **26,5 millions d'euros (M€)**.

## Un projet de 2019

"Ce projet remonte à 2019, souligne **Clément Mignet, directeur de la Set**, lorsque la Métropole avait lancé l'idée de relocaliser des écoles aux Deux-Lions."

Pour cette opération, Bouygues Immobilier et la Set travailleront en commun, une première pour un dossier de cette ampleur sur la ZAC. "Nous allons pouvoir mettre en commun les compétences de nos équipes", explique le directeur.

Déposé début décembre, le permis de construire est en cours d'instruction. Une fois obtenu, il permettra de lancer la commercialisation de la résidence étudiante, dont la gestion sera confiée au privé, et le lancement de la consultation des entreprises. "Nous espérons débiter les travaux à la fin d'année pour une livraison à la rentrée 2023", ajoute **Alexandre Veronneau**, directeur de l'agence Val de Loire chez Bouygues Immobilier.

---

## Les écoles Cefim et Brassart poussent les murs

L'une est déjà aux Deux-Lions, l'autre devrait l'être dans un peu plus de deux ans. Cefim et Brassart ont rejoint le projet dans un même but : disposer de m<sup>2</sup> supplémentaires pour répondre à des besoins croissants.

⇒ Installée depuis plus de dix ans aux Deux-Lions, avec également des bureaux à Mame, Cefim, spécialisée dans les formations aux métiers du web et des réseaux, emploie aujourd'hui une trentaine de personnes. Avec ce projet, l'entreprise verra sa surface passer de 1.200 à 1.600 m<sup>2</sup>, tout en restant dans le quartier.

⇒ Longtemps située boulevard Jean-Royer, l'école de design Brassart est installée depuis 2015 aux Fontaines, sur le site de l'Escem (aujourd'hui Excelia). Avec 345 élèves, soit le double par rapport à 2015, l'école se sent à l'étroit dans ses 1.540 m<sup>2</sup>. Elle espère en disposer entre 2.000 et 2.500 sur le nouveau site.

La création de ce nouveau pôle d'enseignement supérieur complétera les écoles ou universités déjà présentes aux Deux-Lions : Institut d'administration des entreprises, Ecole supérieure de gestion, Institut des métiers et des technologies industries laboratoire pharmaceutiques et cosmétiques, Polytech, université de droit, économie et sciences Sociales...

Ce nouveau chantier aux Deux-Lions ne sera peut-être pas le dernier même si les parcelles libres se font désormais rares. Il en reste une à l'emplacement stratégique entre le bowling et les locaux de l'Établissement français du sang.

Sur ce terrain de près d'un hectare quatre, la Métropole avait lancé fin 2018 l'idée d'une patinoire ludique. Depuis, crise covid et élections sont passées par là. Et on n'a plus beaucoup reparlé de ce projet.

---

## **Excelia (ex-Escem) rejoindra-t-elle aussi les Deux-Lions ?**

Deux établissements d'enseignement supérieur et bientôt trois dans le quartier des Deux-Lions ? La question se pose avec l'école de commerce Excelia (ex-Escem) qui pourrait elle aussi rejoindre le quartier mais dans un second temps. Excelia, actuellement implantée aux Fontaines, à côté de l'école Brassart et de la Chambre de commerce et d'industrie, se situe. Ce projet inclut logements, bureaux et passage de la deuxième ligne de tram. Or ce tracé passe sur l'emprise occupée par Excelia, qui sera donc contrainte de trouver un nouveau toit dans les prochaines années (la démolition est prévue courant 2023). Cette information, si elle se confirmait, viendrait éclairer les propos tenus par Emmanuel Denis lors de ses vœux : le maire avait annoncé l'arrivée de trois nouvelles écoles d'enseignement supérieur aux Deux-Lions. Contactée, l'école de commerce reste discrète mais précise toutefois avoir été contactée par la Set au sujet d'une arrivée aux Deux-Lions. "La proposition est en cours d'étude", ajoute Excelia

---